

MU II
0,6 o
frei
GH 7,00

MU I
0,6 o
frei
GH 10,00
WH 6,50

MU I
0,6 o
frei
GH 10,00
WH 6,50

**ZEICHNERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß	
WH = Wandhöhe in Meter, als Höchstmaß	

Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen  
offene Bauweise

Verkehrsflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Straßenraumgestaltung  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Fußgängerbereich

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB]

unterirdische Leitung, mit Bezeichnung

Grünflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

öffentliche Grünfläche  
hier: Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Versickerungsfläche, Fließweg für Starkregenereignis

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen  
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden  
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste  
Pflanzbindung Einzelbaum  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten,  
- zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO]

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfenster [§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen  
[§ 9 Abs. 6 und Abs. 6 BauGB]

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete hier: HQ100

Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser [HQ(extrem)]

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz [§ 9 Abs. 6a BauGB]

Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser [HQ(extrem)]

Unverbindliche Planzeichen

mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Höhenlinien, Bestand

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahren nach § 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Ausgefertigt Gemeinde X, den

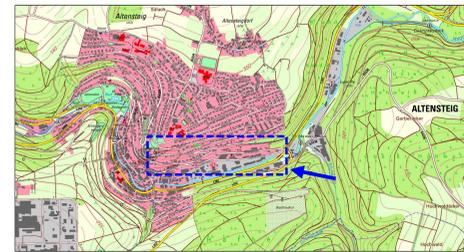
Name Nachnam, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt X:

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan  
"Bahnhofstraße-Ost - 2. Änderung"  
in Altensteig  
Landkreis Calw

**Zeichnerischer Teil - Entwurf**

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13391
Gez./Geä. Datum	20.02.24	Plannummer:	13391/bbp-1.1
SP/WJ		Grundlage:	ALKIS-2021_UTM_92

**GFRÖRER**  
INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).